Международный аэропорт «Пермь» приглашает к сотрудничеству арендаторов коммерческих площадей





Ежегодно через аэропорт путешествует более миллиона человек. Фактический пассажиропоток в 2022г. – 1 743 696 чел., в 2023г. – 1 992 852 чел., в 2024г. – 1 971 678 чел., в 2025 г. – 2 004 861 чел.

Прогнозируемый пассажиропоток на 2026 год - 1 млн 919 тыс. 155 чел.

У пассажиров есть потребность в расширении спектра качественных товаров и услуг, ведь каждый пассажир проводит на территории аэропорта в среднем несколько часов.

Приглашаем к сотрудничеству арендаторов коммерческих площадей. Мы заинтересованы в расширении спектра услуг для пассажиров и гостей аэропорта и поэтому ищем надежных партнеров с соответствующим опытом и репутацией, которые обеспечат высокое качество товаров и услуг.

Аренда в аэропорту — это новые возможности для развития Вашего бизнеса, демонстрация надежности, стабильности и успешности компании.

Предлагаем на выбор площади в терминале аэропорта для организации торговой точки в аэропорту Перми.

Схема размещения Лотов на 2 этаже (Зона вылета ВВЛ)

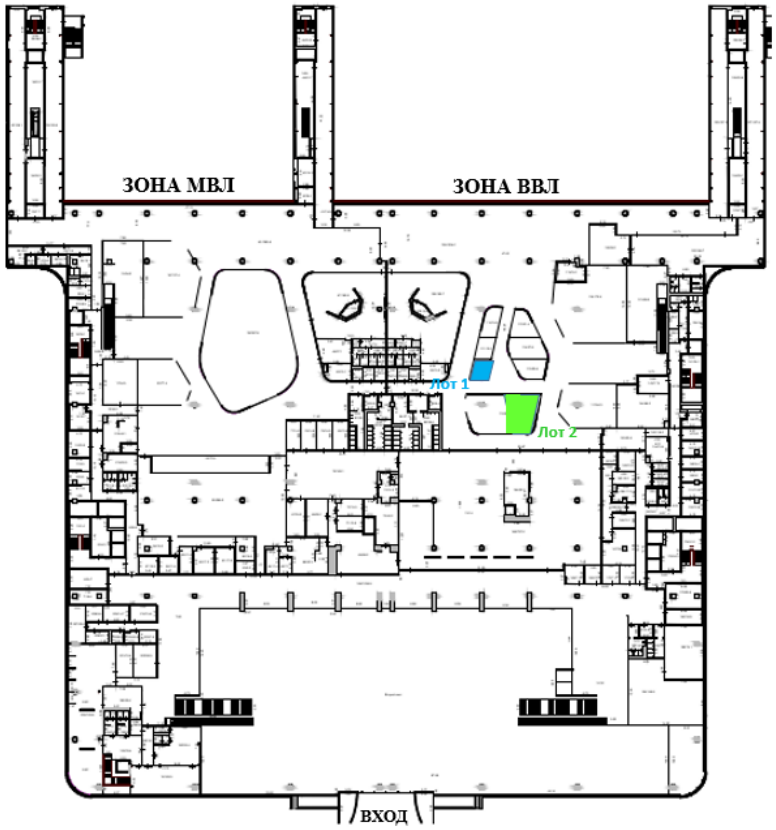
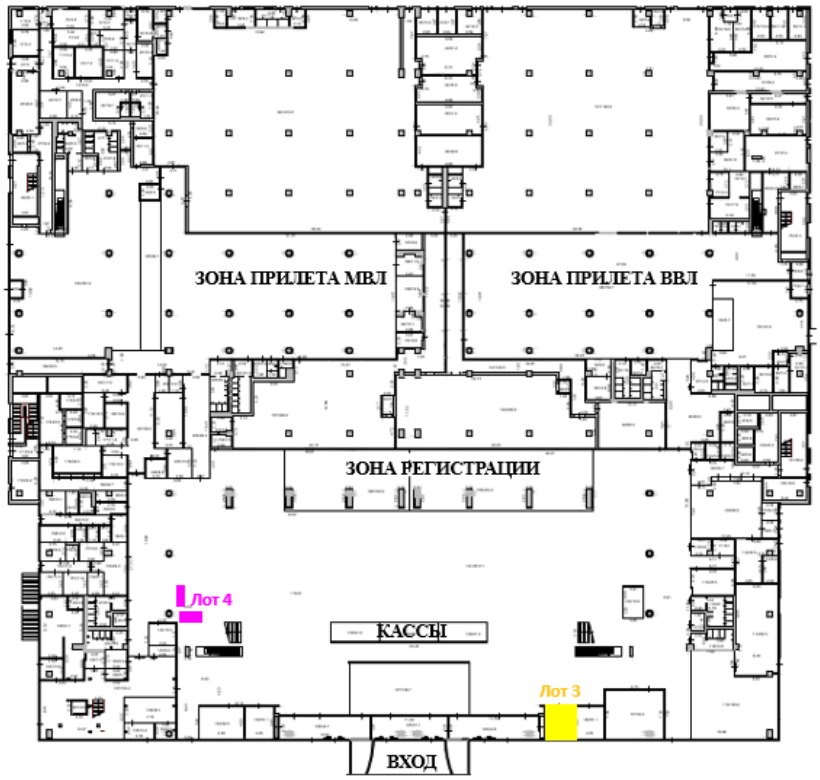


Схема размещения Лотов на 1 этаже (Общий зал ожидания)



Рекомендуемое Целевое назначение Лотов:

Лот 1 – Магазины=> прочее=косметика, парфюмерия, сувениры / Свободное назначение (кроме общепита).

Лот 2 - Общепит=> Кофеточка с посадочной зоной / Свободное назначение (кроме общепита).

Лот 3 – Свободное назначение (кроме общепита).

Лот 4– Пр. ритейл=> вендинговые аппараты (кабинки для отдыха).

Рекомендуемая (ожидаемая) величина арендной платы для площадей.

Лот № 1

Лот 1. Назначение 1: (рекомендуемое целевое назначение: **Магазины=> прочее=косметика, парфюмерия, сувениры - 12,8 кв. м.** (зона вылета ВВЛ).

Ежемесячная арендная плата за пользование помещением будет составлять наибольшую из следующих величин:

- **2 рубля 30 копеек** (без НДС) - ставка за одного обслуженного аэропортом пассажира (РАХ ВВЛ отпр) или

- **17%** (без НДС) - от ежемесячной выручки.

НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг.

<u>Лот 1. Назначение 2:</u> (рекомендуемое целевое назначение: **Свободное назначение (кроме общепита) - 12,8 кв. м.** (зона вылета ВВЛ – 2 этаж).
Ежемесячная арендная плата за пользование помещением будет составлять наибольшую из следующих величин:
– **3 рубля 20 копеек** (без НДС) - ставка за одного обслуженного аэропортом пассажира (PAX ВВЛ отпр);
- 17% (без НДС) от ежемесячной выручки.
НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг.



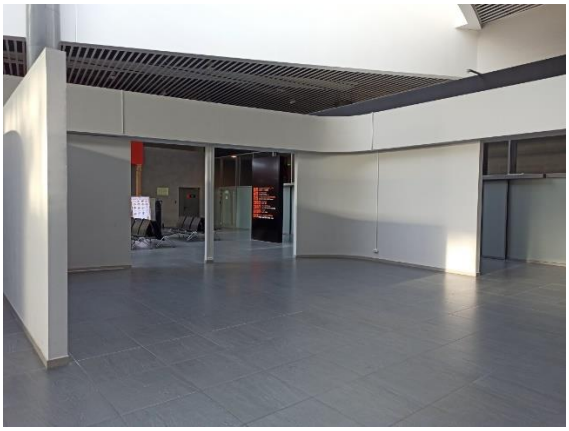


Лот № 2

<u>Лот 2. Назначение 1:</u> (рекомендуемое целевое назначение: **Общепит=> кофеточка с посадочной зоной) - 40 кв. м.** (зона вылета ВВЛ – 2 этаж).
Ежемесячная арендная плата за пользование помещением будет составлять наибольшую из следующих величин:
- 4 рубля 50 копеек (без НДС) - ставка за одного обслуженного аэропортом пассажира (PAX ВВЛ отпр);
- 25% (без НДС) - от ежемесячной выручки.
НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг.

<u>Лот 2. Назначение 2:</u> (рекомендуемое целевое назначение: **Свободное назначение (кроме общепита) - 40 кв. м.** (зона вылета ВВЛ – 2 этаж).
Ежемесячная арендная плата за пользование помещением будет составлять наибольшую из следующих величин:
– **8 рублей 80 копеек** (без НДС) - ставка за одного обслуженного аэропортом пассажира (PAX ВВЛ отпр);
- 25% (без НДС) от ежемесячной выручки.
НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг.





Лот № 3

Лот 3. Назначение 1: (рекомендуемое целевое назначение: **Свободное назначение (кроме общепита) – 21,2** кв. м. (общедоступная – 1 этаж).

Ежемесячная арендная плата за пользование помещением будет составлять наибольшую из следующих величин:

– **2 рубля 41 копеек** (без НДС) - ставка за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транзитных);

- 17% (без НДС) от ежемесячной выручки.

НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг.





Лот № 4

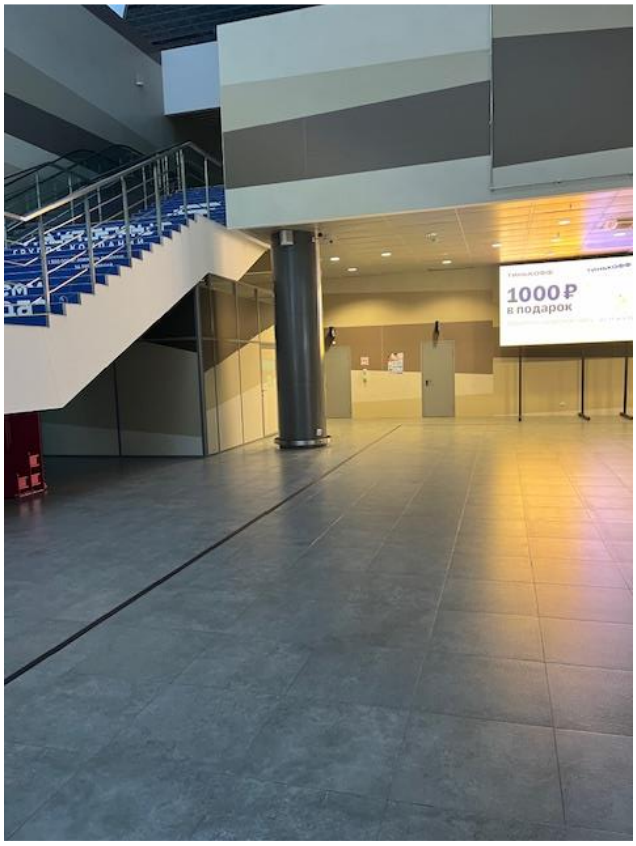
Лот 4. Назначение 1: (рекомендуемое целевое назначение: **Прочий ритейл=>вендинговые аппараты (кабинки для отдыха)** – 4 кв. м. / 2 кабинки (общедоступная зона 1 этаж):

Ежемесячная арендная плата за пользование помещением будет составлять наибольшую из следующих величин:

– **5 600 рублей 00 копеек** (без НДС) – Минимальный гарантированный платеж за соответствующий месяц из расчета за 1 кв.м.;

- 22 % (без НДС) -процент от ежемесячной выручки.

НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг.



Пассажиропоток (прогноз 2026г.)

	Пассажиропоток на 2026 факт / прогноз													
	2026	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	ВСЕГО
РАХ (отпр)	**Отправки**	**69 679**	**60 089**	**70 268**	**72 352**	**79 384**	**94 733**	**102 026**	**105 536**	**89 259**	**81 019**	**65 421**	**68 694**	**958 460**
РАХ ВВЛ (отпр)	ВВЛ	60 288	51 659	58 782	59 924	60 159	72 826	76 295	78 500	61 405	62 285	57 080	59 576	758 779
РАХ МВЛ (отпр)	МВЛ	9 391	8 430	11 486	12 428	19 225	21 907	25 731	27 036	27 854	18 734	8 341	9 118	199 681
	Транзит	183	222	530	886	846	995	963	1 047	1 271	1 308	1 338	1 224	10 813
	Прибытие	**66 267**	**59 542**	**67 694**	**73 095**	**80 013**	**95 367**	**101 970**	**102 519**	**88 467**	**80 991**	**65 104**	**68 853**	**949 882**
	ВВЛ	56 548	50 826	57 271	61 206	62 001	74 197	77 467	76 045	61 637	62 248	56 763	59 585	755 794
	МВЛ	9 719	8 716	10 423	11 889	18 012	21 170	24 503	26 474	26 830	18 743	8 341	9 268	194 088
	итого без трзита	***135 946***	***119 631***	***137 962***	***145 447***	***159 397***	***190 100***	***203 996***	***208 055***	***177 726***	***162 010***	***130 525***	***137 547***	***1 908 342***
РАХ (общий)	**ИТОГО с транзитом**	**136 129**	**119 853**	**138 492**	**146 333**	**160 243**	**191 095**	**204 959**	**209 102**	**178 997**	**163 318**	**131 863**	**138 771**	**1 919 155**

Мы готовы ответить на все Ваши вопросы.

С уважением,
группа неавиационной коммерческой деятельности АО «Международный аэропорт Пермь»
Контактный телефон: (342) 2 99-15-83
Грачева Наталья Анатольевна– специалист по неавиационной деятельности (аренда), gracheva_na@aviaperm.ru;
Потоцкая Марина Ильязовна– коммерческий директор, m.pototskaya@tjmport.ru;
официальный сайт: www.aviaperm.ru